Hoogwaardig logistiek vastgoed
30,865 M² | 3,4 MVA vermogen
Beschikbaar Q4 2027

Grade-A Logistics Development
30,865 M² | 3.4 MVA power
Available Q4 2027

WESTGATE
Schiphol Logistics Centre

Amsterdam. The Netherlands

A joint venture by:

egls | REALTERM

De Kracht Achter de Supply Chain van Morgen

Powering Tomorrow's Supply Chain

Grote magazijnruimte met kantoorruimte, mezzanine en de mogelijkheid om op te splitsen in twee units

Large warehouse with dedicated office space, mezzanine and potential to split into two units

Uitstekende bereikbaarheid via de A9, met korte rijtijden naar Schiphol, Amsterdam en Rotterdam

Excellent access to the A9, with short drive times to Schiphol, Amsterdam and Rotterdam

Ruime parkeermogelijkheden met mogelijkheden voor vrachtwagenparkeren en buitenopslag

Generous parking provision with opportunities for truck parking and outdoor storage

Sterke stroomvoorziening met flexibiliteit voor een breed scala aan gebruikers

Strong power provision with flexibility to accommodate a wide range of occupiers



Strategische Poort naar Groot-Amsterdam

Strategic Gateway to Greater Amsterdam



Directe snelwegaansluiting via de N205 en A9

Direct motorway access via the N205 and A9

Slechts 10–12 minuten rijden naar Schiphol Airport

Just 10–12 minutes' drive to Schiphol Airport

Terrein geschikt voor Klasse D 400 kN aslasten

Heavy-duty yard for Class D 400 kN axle loads

15 minuten rijden naar Port of Amsterdam en Ring A10

15 minutes' drive to Port of Amsterdam and Ring A10

NL

De locatie is uitstekend positioned direct aan de A9 en biedt ongeëvenaarde snelwegverbindingen naar de belangrijkste logistieke en economische centra van Nederland.

EN

The site is strategically positioned directly adjacent to the A9, providing unparalleled highway connectivity to the Netherlands' primary logistics and economic hubs.

Locaties	Afstand	Rijdtijd
Luchthaven Schiphol	15 km	18 min
Amsterdam Centrum	25 km	28 min
Utrecht	45 km	40 min
Haven van Rotterdam	70 km	55 min

Snelwegen & Hoofdwegen	Afstand	Rijdtijd
A9	0,5 km	1 min
A4	8 km	6 min
A10	12 km	9 min

1.2m+

Inwoners binnen een straal van 30 minuten

People within a 30 minute radius

3.5m+

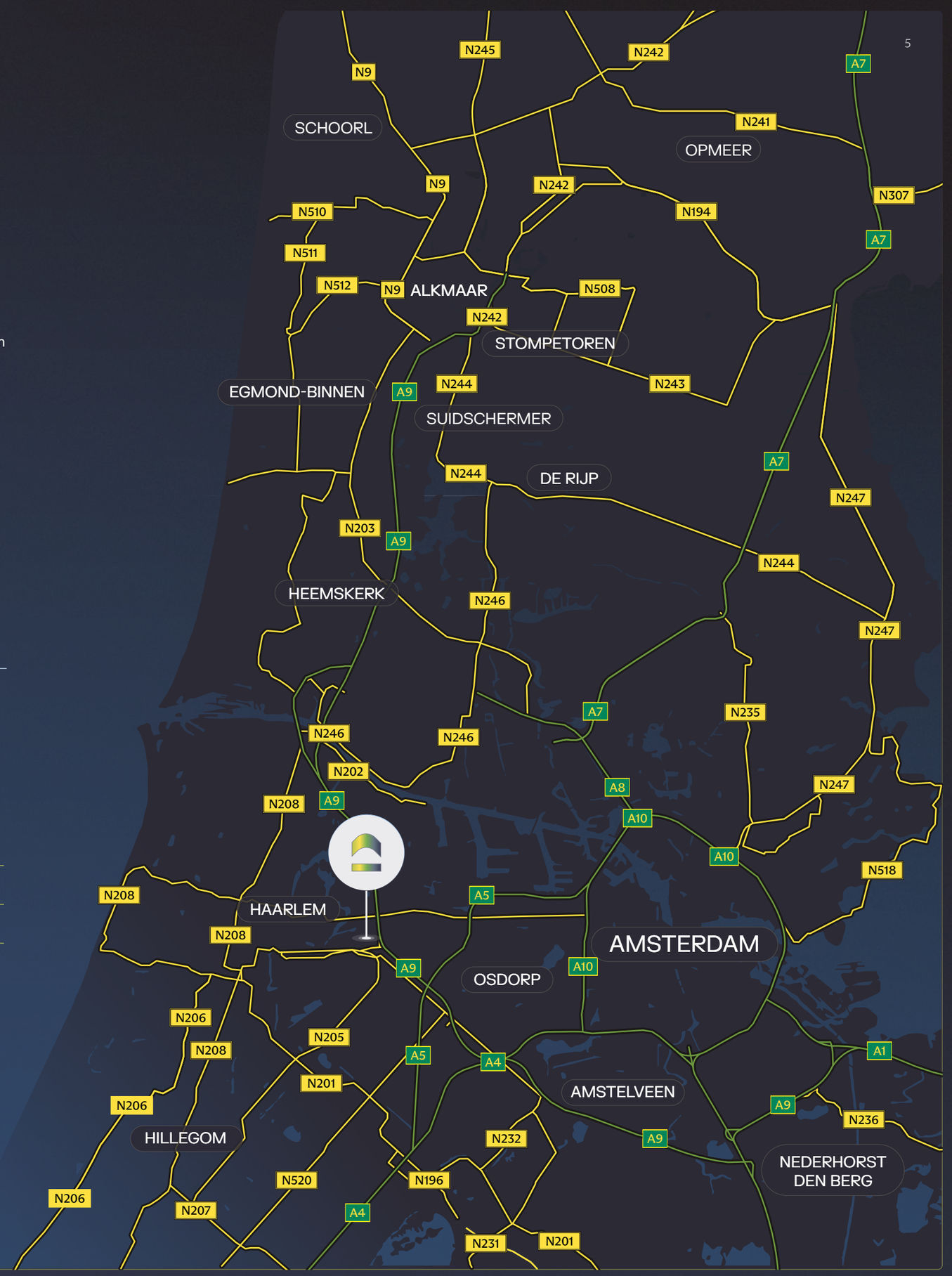
Inwoners binnen een straal van 60 minuten

People within a 60 minute radius

7m+

Inwoners binnen een straal van 90 minuten

People within a 90 minute radius



Uitstekende Lokale Infrastructure & MRA-Netwerk

Excellent Local Infrastructure & MRA Network



NL

Knooppunt Rottepolderplein (A9/N205) biedt optimale bereikbaarheid van en naar Schiphol, Port of Amsterdam en de Metropoolregio Amsterdam.

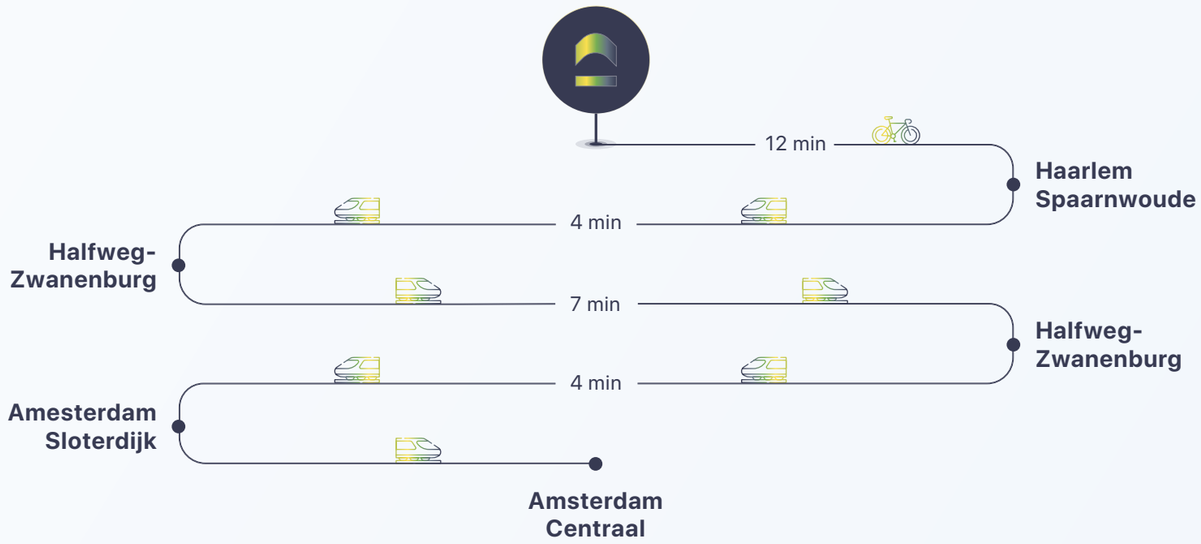
EN

The A9/N205 Rottepolderplein hub provides optimized transit corridors serving Schiphol, the Port of Amsterdam, and the Amsterdam Metropolitan Area.



Regionale Treinverbinding naar Amsterdam

Regional Train Connection to Amsterdam



NL

Met een totale reistijd van slechts 15 minuten en treinen die elke 15 tot 20 minuten vertrekken, biedt Station Haarlem Spaarnwoude een snelle en frequente rechtstreekse verbinding naar Amsterdam Centraal.

EN

With a total transit time of just 15 minutes and services departing every 15 to 20 minutes, Haarlem Spaarnwoude Station offers a fast and frequent direct link to Amsterdam Central.

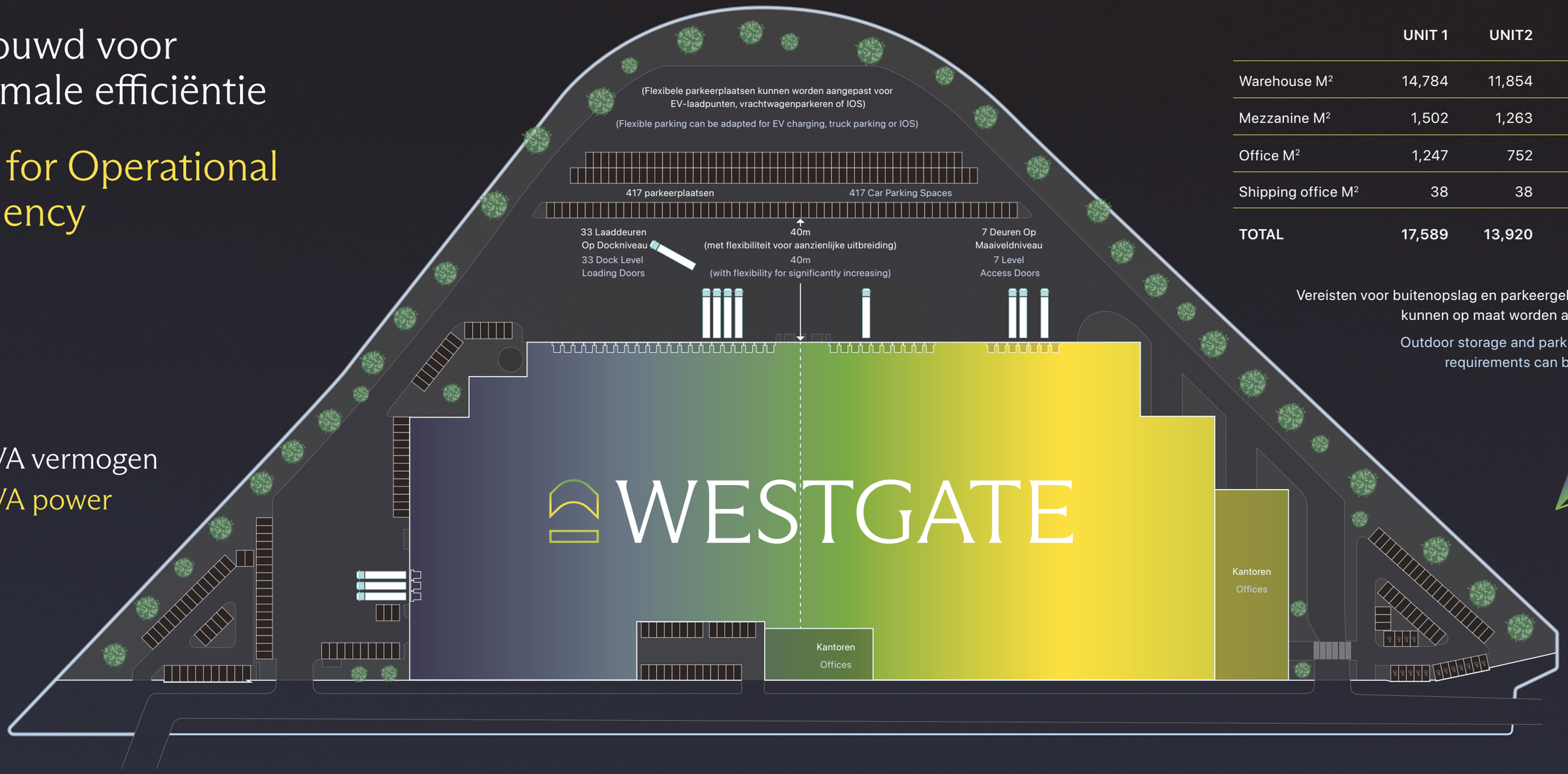
Gebouwd voor maximale efficiëntie

Built for Operational Efficiency

	UNIT 1	UNIT2	TOTAL
Warehouse M²	14,784	11,854	26,637
Mezzanine M²	1,502	1,263	2,765
Office M²	1,247	752	2,000
Shipping office M²	38	38	76
TOTAL	**17,589**	**13,920**	**31,509**

Vereisten voor buitenopslag en parkeergelegenheid kunnen op maat worden afgestemd

Outdoor storage and parking space requirements can be tailored



3,4 MVA vermogen

3.4 MVA power

Vrije hoogte tot 12,2 m

Clear heights up to 12.2 m

Vloerbelasting ontworpen voor 5.000 kg/m² UDL

Floor loading designed to 5,000 kg/m² UDL

33 dockdeuren en 7 maaivelddeuren

33 dock doors and 7 access doors

EV-laadpunten met potentie voor bestel- en vrachtwagens

EV charging points with potential for van/truck charging

ESFR-sprinklerinstallatie

ESFR sprinkler protection

Privéterrein met automatische toegangspoorten

Private yard with automated entrance gates

Fietsenstalling

Bike storage

Duurzaam VRF-systeem voor koeling en verwarming in de kantoren

Sustainable VRF heating and cooling system in offices

BREEAM “Excellent” nagestreefd & EPC A+++ nagestreefd

BREEAM “Excellent” targeted & EPC A+++ targeted

Flexibiliteit voor PV op het dak

Flexibility for PV on roof

Een Gevestigde Industriële en Logistieke Hotspot

An Established Industrial and Logistics Hotspot

NL

Westgate bevindt zich op De Liede Zuid, een groeiend bedrijventerrein dat is ontworpen om grootschalige infrastructuur naadloos te verbinden met de omliggende omgeving. De locatie biedt directe toegang tot een rijke arbeidsmarkt in de regio's Haarlemmermeer en Amsterdam, ondersteund door uitstekende OV-verbindingen en fietsroutes.

EN

Westgate is positioned within De Liede Zuid, an expanding industrial zone designed to seamlessly connect large-scale infrastructure with the surrounding landscape. The area offers immediate access to a rich labour pool across Amsterdam metropolitan regions, supported by excellent public transport links and dedicated cycling routes.

Regionale Arbeidsmarkt
Regional Labour Market

Directe toegang tot de arbeidsmarkt van Schiphol en Amsterdam.

Regional Workforce: Direct access to the Schiphol and Amsterdam labour pool.

Architectonische Integratie
Architectural Integration

Duurzaam ontwerp met groene plinten en een natuurlijke inpassing.

Architectural Integration: Sustainable design seamlessly integrated into the local landscape.

Bereikbaarheid voor Reizigers
Commuter Accessibility

Directe busverbindingen (180 & 181) en fietsroutes naar Station Schiphol Airport (10 min).

Direct bus links (180 & 181) and cycle routes to Schiphol Airport Station (10 mins).

Comfort voor Gebruikers
User Comfort

Aangenaam werkklimaat met veel daglicht en groene buitenruimtes.

Occupant Comfort: Optimised indoor climate, abundant daylight, and green outdoor spaces.



WESTGATE

Spaarnwouderweg 1115 and 1117
2141 BN Vijfhuizen

egls

Amos Chia
amos.chia@egls.com
+44 7762 921 227

REALTERM

Robin van der Sluis
rvandersluis@realterm.com
+31 629 555 501

For the joint agents of this property whose agents they are, give notice that: 1.) The particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending tenants and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. 2.) All descriptions, dimensions, references to condition and necessary permission for use and occupation, and other details, are given in good faith and are believed to be correct but any intending tenants should not rely on them as statements or representations of fact but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them. 3.) No person in the employment of the joint agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. November 2026.
Designed & produced by cormackadvertising.com